



MAT.: ARUEBA PLANO DE DETALLE DEL PLAN REGULADOR COMUNA DE ALGARROBO, DENOMINADO "PLANO DE DETALLE EXTENSIÓN LOS CLAVELES, TRAMO QUEBRADA LOS CLAVELES - QUEBRADA LANCE BRAVO"

**ALGARROBO,
DECRETO N°**

11 MAY 2020...
0811...

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE ALGARROBO

ORIGINAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

VISTOS:

1. Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.
2. Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo para funcionarios municipales.
3. Decreto Alcaldicio N° 6.629 de fecha 06.12.2016 Asume Alcaldía.
4. D.F.L N° 228-19.321 del 16.09.94 (Aprobación Planta Municipal).
5. D.A N° 2.666 de fecha 02.12.2019, Aprueba el Acuerdo N° 161 adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Algarrobo, en Sesión extraordinaria N° 08 del 28.11.2019, Aprueba Presupuesto Municipal 2020.
6. D.A. N° 2.732 de fecha 06.12.2019, Aprueba Presupuesto Municipal de Ingresos y Gastos 2020.
7. Ord N° 1.072 de fecha 18.08.2017, observaciones **Actualización Plan Regulador de la comuna de Algarrobo** Etapa de Ejecución.
8. D.A. N° 0268 de fecha 18.01.2018, Apruébese el Acuerdo N° 009 Adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Algarrobo en sesión Ordinaria N° 002 de fecha 10.01.2018.-
9. ORD N° 31/1/2/19 de fecha 04.01.2018, Remite a firma Convenio Mandato de Proyectos que Indica.
10. ORD N° 31/1/2/1006 de fecha 02.04.2018, Remite Convenio Mandato Convenio Estudio Básico tramitado.
11. D.A. N° 2.653 de fecha 27.04.2018, Aprueba Convenio Mandato Completo e Irrevocable para la realización del estudio Básico "**Actualización Plan Regulador**", comuna de Algarrobo, entre la I. Municipalidad de Algarrobo y Gobierno Regional de Valparaíso.
12. Oficio N° 336 de fecha 11.12.2018, de la Dirección Jurídica en el cual aprueba las Bases.
13. D.A. N° 6.873 de fecha 24.12.2018, Aprueba Bases Administrativas y Técnicas Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo.
14. D.A. N° 6.874 de fecha 24.12.2018, Designa Comisión de Evaluación de Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo.
15. D.A. N° 6.875 de fecha 24.12.2018, Designa Unidad Técnica de Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo Código BIP N° 30485993-0.
16. Resolución Acta de Deserción.
17. D.A. N° 0360 de fecha 05.02.2019, Declara Desierto llamado a licitación pública ID N° 2693-43-LQ18 para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", y llámese a nuevo proceso de licitación pública.
18. D.A. N°0447 de fecha 22.02.2019, Aprueba Bases Administrativas y Técnicas del 2° Llamado a Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo.
19. D.A. N° 6.874 de fecha 24.12.2018, Designa Comisión de Evaluación del 2° Llamado a Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo.
20. D.A. N° 6.875 de fecha 24.12.2018, Designa Unidad Técnica del 2° Llamado a Licitación Pública para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo Código BIP N° 30485993-0. Acta de Apertura de fecha 08 de abril de 2019.



21. Informe de Evaluación y Adjudicación N° 5 de fecha 10.04.2019, emitido por la Comisión Evaluadora, mediante el cual se sugiere la adjudicación de la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo.
22. D.A. N° 0925 de fecha 11.04.2019, Adjudica Licitación Pública ID 2693-7-LQ19 para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR año 2018 denominado "Actualización Plan Regulador", comuna de Algarrobo Código BIP N° 30485993-0 al Consultor Sur Plan Ltda.
23. D.A. N° 1.143 de fecha 06.05.2019, Modifíquese D.A. N° 0925 de fecha 11.04.2019 Que Adjudica Licitación Pública ID 2693-7-LQ19 para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo Código Bip N° 30485993-0 Al Consultor Sur Plan Ltda.
24. Contrato de fecha 13.05.2019, de Licitación Pública ID 2693-7-LQ19 para la ejecución del Estudio Básico del Proyecto FNDR Año 2018 denominado "**Actualización Plan Regulador**", Comuna de Algarrobo entre la I. Municipalidad de Algarrobo y el Consultor Sur Plan Ltda.
25. Decreto N° 1.256 de fecha 20.05.2019 Aprueba Contrato para realización del Estudio Básico "**Actualización Plan Regulador**" comuna de Algarrobo, Código BIP N°30485993-0 entre la I. Municipalidad de Algarrobo y Surplan Ltda.
26. La necesidad del municipio de proceder a realizar la actualización del actual Plan Regulador Comunal de Algarrobo, publicado el 20 de octubre del año 1998, el cual tiene más de 20 años de vigencia.
27. Decreto N° 1.409 de fecha 12.06.2019, Aprueba Inicio Procedimiento Que Modifica El Plan Regulador Comuna de Algarrobo, Singularizado con el nombre de "**Actualización Plan Regulador Comunal**", Comuna de Algarrobo.
28. Decreto N° 2.029 de fecha 30.08.2019, Aprueba Inicio Procedimiento Que Modifica El Plan Regulador Comuna de Algarrobo, Singularizado con el nombre de "**Actualización Plan Regulador Comunal**", Comuna de Algarrobo.

CONSIDERANDO:

1. La necesidad del municipio de proceder a realizar el detallamiento de la vialidad de calle Los Claveles, del Plan Regulador Comunal de Algarrobo entre las quebradas Los Claveles y Lance Bravo, de acuerdo a lo señalado en la Ley de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2. Solicitud de propietario de inmueble ubicado en pasaje Alberto Lyon 1507, Lote A mediante carta ingresada el 28 de agosto de 2019 por el Señor Roberto Zúñiga Rodríguez, en la cual se pide sea ejecutado el respectivo Plano de Detalle de calle Los Claveles, entre tramos quebrada Los Claveles y Lance Bravo.
3. Carta de insistencia de fecha 7 de enero de 2020.
4. Ord. 155 del 29 de enero de 2020 del Señor Alcalde a Seremi Minvu que adjuntan Plano de Detalle de Calle Los Claveles, para su Informe Favorable.
5. Ord. 516 del 12 de febrero de 2020 de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, que evacua observaciones al Plano de Detalle
6. Ord. 276 de fecha 26 de febrero de 2020 del Señor Alcalde a Seremi Minvu que adjunta Plano de Detalle con observaciones subsanadas.
7. Ord. 827 de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso, que Informa favorablemente el Plano de Detalle de calle Los Claveles.
8. Memorándum 105 del Director Seplac, donde solicita sea aprobado el Plan de Detalle por el Honorable Concejo Comunal.
9. Acuerdo N°68 del Honorable Concejo Comunal de Sesión Ordinaria N°13 de fecha 6 de mayo de 2020.

0811

I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
UNIDAD DE CONTROL

FECHA RECEPCIÓN: 12 MAY 2020

FECHA SALIDA: 12 MAY 2020

OBSERVACIÓN N°

11 MAY 2020





10. Decreto 799 de fecha 7 de mayo de 2020 que aprueba acuerdo N°68 del Honorable Concejo Comunal de Sesión Ordinaria N°13 de fecha 6 de mayo de 2020.

DECRETO:

- I. **APRUEBASE** en todas sus partes el Plano de Detalle Extensión calle Los Claveles, tramo Quebrada Los Claveles – Quebrada Lance Bravo.
- II. **INFORMESE** a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.


PAULINA FÁTIMA MOYANO MEJÍAS
SECRETARÍA MUNICIPAL

JOGF/PMM/U.C./VAMD/gch

DISTRIBUCIÓN:

- D.O.M. (1)
- SECPLAC (1)
- Archivo. (2)

0 8 1 1

11 MAY 2020

0 8 1 1



JOSÉ LUIS YÁÑEZ MALDONADO
ALCALDE



I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
UNIDAD DE CONTROL

FECHA RECEPCIÓN: 12 MAY 2020
FECHA SALIDA: 12 MAY 2020
OBSERVACIÓN N°

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE ALGARROBO
ORIGINAL
SECRETARÍA MUNICIPAL